



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 336

din 19 decembrie 2017

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construirea a trei case de
locuit”, str. Mărului, fnr.
Inițiator: Zsigmond Levente**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **6233(5515;4450) din 31.10.2017** prin direcția
”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic de Detaliu-
studiu de amplasament pentru construirea a trei case de locuit”, str. Mărului, fnr.**
și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991***
republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin.
(1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “PUZ- cartier rezidențial
Unirii” ,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit.,, b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”,
alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de
amplasament pentru construirea a trei case de locuit”, str. Mărului, fnr.**, pentru parcelele
cu suprafețele de teren de: 821mp(evidențiată în cartea funciară nr. 137702- Tîrgu Mureș, nr.
cad 137702, proprietatea lui Zsigmond Levente- în cotă de 1/1); 646mp(evidențiată în cartea
funciară nr. 137703- Tîrgu Mureș, nr. cad. 137703, proprietatea lui Zsigmond Levente- în
cotă de 1/1); 576mp (evidențiată în cartea funciară nr. 137470- Tîrgu Mureș, nr. cad. 137740,
proprietatea lui Zsigmond Laszlo, în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în
proiectul nr. 239/2017 elaborat de SC "Heim Profirec" SRL- Tîrgu Mureș, arhitect urbanist
Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile
reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUZ- cartier Unirii” respectiv UTR”L2cz”-
subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu
regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi,
detaliat în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD,
**cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către
beneficiari.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4 Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
jrs. Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
dir. exec. D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**